

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 188/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Lan có đất tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đo đạc tại bản đồ đạc địa chính (đo đạc chỉnh lý) do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực II duyệt ngày 17 tháng 10 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Lan;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: Thửa đất số 3276, tờ bản đồ số 78, diện tích 483,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác của bà Nguyễn Thị Lan tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung biên bản làm việc của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: **15 ngày**, kể từ 8 giờ 02 phút ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến 02 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Duyên Bắc và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của bà Nguyễn Thị Lan thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Duyên Bắc;
- Nhân dân trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số 06/ĐK

Số: 109 /CKHS-DKBD

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Lan	Tổ dân phố Duyên Bắc, phường VẠN XUÂN	Tổ dân phố Duyên Bắc, phường VẠN XUÂN	78	3276	483,9	Năm 1987	Do bà Nguyễn Thị Lan khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1987 vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác(HNK) nhưng chưa được cấp GCNQSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp. Nay tôi đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3276, tờ bản đồ số 78 theo quy định. Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, tỉnh Thái Nguyên đo đạc bản đồ địa chính (phiếu đo đạc chính lý thửa đất) STT:....., phê duyệt ngày/...../2025 và được chính lý là thửa đất số 3276, tờ bản đồ số 78, diện tích 483,9 m ² .			Không tranh chấp	Phù hợp



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/11/2025, đến hết ngày 24/11/2025.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Duyên Bắc, UBND phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Thư*

Vạn Xuân, ngày 07 tháng 11 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Đức

Chủ tịch
Nguyễn Minh Tân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

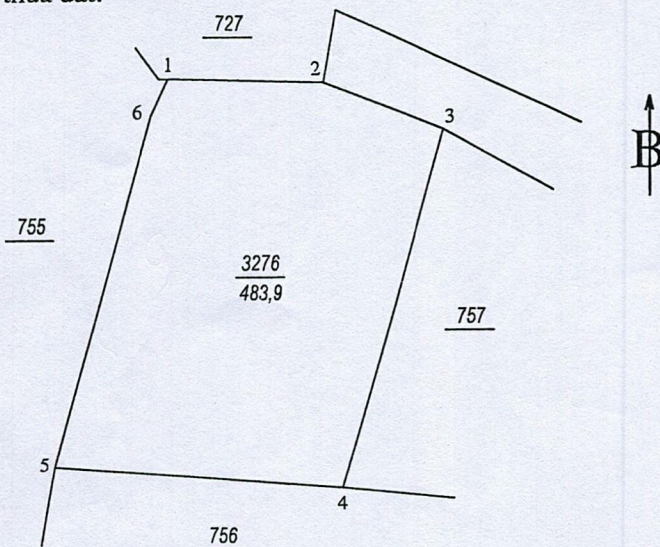
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

STT: 369....

....., ngày 03 tháng 11 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 3276 (Thửa chính lý); Tờ bản đồ số: 78; diện tích: 483,9m²; loại đất: HNK (Theo BĐĐC)
hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
2. Địa chỉ thửa đất: phường Vạn Xuân - tỉnh Thái Nguyên.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Lan
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Vạn Xuân - tỉnh Thái Nguyên.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa cấp giấy chứng nhận
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: diện tích: 483,9m²; loại đất: Do UBND xã (phường) xác định khi thiết lập hồ sơ cấp GCN.
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

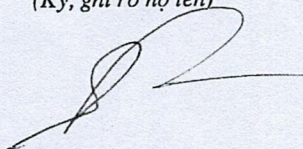
Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10,25
2-3	8,35
3-4	24,26
4-5	18,89
5-6	23,69
6-1	2,64

- YÊU CẦU: Đề nghị UBND xã, phường trước khi lập hồ sơ cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân phối hợp với các cơ quan chức năng xác định rõ đối tượng, loại đất, nguồn gốc, thời điểm, điều kiện cấp GCN và diện tích đất thuộc hành lang an toàn, cos cao độ các công trình giao thông, thủy lợi (nếu có) theo quy định.

- Ranh giới thửa đất được xác định theo các mốc đo đạc tại thực địa do chủ sử dụng đất và các hộ liên kề xác định

Đơn vị đo đạc

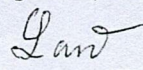
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Nam

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Lan

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Trường